

ODVJETNICA  
ANTONIJA GALIĆ

Zagreb, Ulica Pere Budmanija 5, tel/fax: +385(0)1 3333 643, mobitel: 091 504 6022,  
e-mail: [antonija.galic@ou-galic.hr](mailto:antonija.galic@ou-galic.hr)

---

U Zagrebu, 11.11.2020.

STEČAJNI UPRAVITELJ  
Josip Čičak

PREDMET: Izvješće o stanju predmeta Brumat-gradnje d.o.o. u stečaju

Poštovani,

Brumat-gradnja d.o.o. u stečaju je u zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu upisana kao vlasnik sljedećih nekretnina:

1. Nekretnine upisane u zk.ul. 10860 k.o. Vrapče na kč.br. 1428/2 u naravi stambeni objekt i dvorište u Zagrebu, Pešćanska 166, ukupne površine 1559 m<sup>2</sup>, i to:
  - 40. suvlasnički dio: 2,5/1000 etažno vlasništvo (E-40) – 1. parkiralište u podrumu oznake P-6, površine 6,00 čm, uključujući suvlasnički dio zemljišta te zajedničkih dijelova uređaja zgrade povezanih sa stvarnim pravima s vlasništvom posebnog dijela zgrade,
  - 43. suvlasnički dio: 2,5/1000 etažno vlasništvo (E-43) – 1. parkiralište u podrumu oznake P-9, površine 6,15 čm, uključujući suvlasnički dio zemljišta te zajedničkih dijelova uređaja zgrade povezanih sa stvarnim pravima s vlasništvom posebnog dijela zgrade,
  - 44. suvlasnički dio: 2,5/1000 etažno vlasništvo (E-44) – 1. parkiralište u podrumu oznake P-10, površine 6,10 čm, uključujući suvlasnički dio zemljišta te zajedničkih dijelova uređaja zgrade povezanih sa stvarnim pravima s vlasništvom posebnog dijela zgrade,
  - 50. suvlasnički dio: 2,6/1000 etažno vlasništvo (E-50) – 1. parkiralište u podrumu oznake P-16, površine 6,25 čm, uključujući suvlasnički dio zemljišta te zajedničkih dijelova uređaja zgrade povezanih sa stvarnim pravima s vlasništvom posebnog dijela zgrade,
  - 57. suvlasnički dio: 2,8/1000 etažno vlasništvo (E-57) – 1. garaža u podrumu oznake G3, površine 6,75 čm, uključujući suvlasnički dio zemljišta te zajedničkih dijelova uređaja zgrade povezanih sa stvarnim pravima s vlasništvom posebnog dijela zgrade,
  - 59. suvlasnički dio: 1,9/1000 etažno vlasništvo (E-59) – 1. garaža u podrumu oznake G5, površine 4,70 čm, uključujući suvlasnički dio zemljišta te zajedničkih dijelova uređaja zgrade povezanih sa stvarnim pravima s vlasništvom posebnog dijela zgrade,
  - 60. suvlasnički dio: 1,6/1000 etažno vlasništvo (E-60) – 1. garaža u podrumu oznake G6, površine 3,80 čm, uključujući suvlasnički dio zemljišta te zajedničkih dijelova uređaja zgrade povezanih sa stvarnim pravima s vlasništvom posebnog dijela zgrade.



2. Nekretnine upisane u zk.ul. 10921 k.o. Vrapče na kč.br. 1481/11 u naravi poslovno stambena zgrada i dvorište u Zagrebu, Anina br. 69 i 71., ukupne površine 1365 m<sup>2</sup>, i to:
27. suvlasnički dio: 46/10000 etažno vlasništvo (E-27) – parkiralište u podrumu oznake P-5, površine 5,80 čm, uključujući suvlasnički dio zemljišta te zajedničkih dijelova uređaja zgrade povezanih sa stvarnim pravima s vlasništvom posebnog dijela zgrade,
29. suvlasnički dio: 46/10000 etažno vlasništvo (E-29) – parkiralište u podrumu oznake P-7, površine 5,80 čm, uključujući suvlasnički dio zemljišta te zajedničkih dijelova uređaja zgrade povezanih sa stvarnim pravima s vlasništvom posebnog dijela zgrade.

Međutim, na svim nekretninama postoje izlučna prava trećih osoba budući da su iste prodane prije otvaranja stečajnog postupka.

Trgovački sud u Zagrebu donio je dana 03.07.2020.g. presudu poslovni broj P-405/2019 kojom se upisuje pravo vlasništva u korist Maria Reškovca iz Bestovja, Prudnjaci 25 u zk.ul. 10860 k.o. Vrapče na kč.br. 1428/2 u naravi stambeni objekt i dvorište u Zagrebu, Pešćanska 166, ukupne površine 1559 m<sup>2</sup>, i to:

- 43. suvlasnički dio: 2,5/1000 etažno vlasništvo (E-43) – 1. parkiralište u podrumu oznake P-9, površine 6,15 čm,
- 44. suvlasnički dio: 2,5/1000 etažno vlasništvo (E-44) – 1. parkiralište u podrumu oznake P-10, površine 6,10 čm,
- 59. suvlasnički dio: 1,9/1000 etažno vlasništvo (E-59) – 1. garaža u podrumu oznake G5, površine 4,70 čm,
- 60. suvlasnički dio: 1,6/1000 etažno vlasništvo (E-60) – 1. garaža u podrumu oznake G6, površine 3,80 čm

Trgovački sud u Rijeci donio je dana 01.10.2019.g. presudu poslovni broj P-603/2019 kojom se upisuje pravo vlasništva u korist Tomas Matka iz Zagreba, Pešćanska 166 u zk.ul. 10860 k.o. Vrapče na kč.br. 1428/2 u naravi stambeni objekt i dvorište u Zagrebu, Pešćanska 166, ukupne površine 1559 m<sup>2</sup>, i to: **57. suvlasnički dio: 2,8/1000 etažno vlasništvo (E-57)** – 1. garaža u podrumu oznake G3, površine 6,75 čm.

Krička Mario i Krička Silvia pokrenuli su pred Općinskim građanskim sudom u Zagrebu pojedinačni ispravn postupak Z-36554/17 u kojem su tražili upis prava vlasništva u zk.ul. 10860 k.o. Vrapče na kč.br. 1428/2 u naravi stambeni objekt i dvorište u Zagrebu, Pešćanska 166, ukupne površine 1559 m<sup>2</sup>, i to: **40. suvlasnički dio: 2,5/1000 etažno vlasništvo (E-40)** – 1. parkiralište u podrumu oznake P-6, površine 6,00 čm temeljem Ugovora o kupoprodaji nekretnina od 15.06.2004.g. i tabularne isprave od 03.08.2004.g.

Nekretninu upisanu u zk.ul. 10860 k.o. Vrapče na kč.br. 1428/2 u naravi stambeni objekt i dvorište u Zagrebu, Pešćanska 166, ukupne površine 1559 m<sup>2</sup>, i to: **50. suvlasnički dio: 2,6/1000 etažno vlasništvo (E-50)** – 1. parkiralište u podrumu oznake P-16, površine 6,25 čm stekla je Vesna Bach iz Zagreba, Podolje 16 temeljem Ugovora o kupoprodaji i tabularne isprave.

Na nekretnini upisanoj u zk.ul. 10921 k.o. Vrapče na kč.br. 1481/11 u naravi poslovno stambena zgrada i dvorište u Zagrebu, Anina br. 69 i 71., ukupne površine 1365 m<sup>2</sup>, i to: **27.**

**suvlasnički dio: 46/10000 etažno vlasništvo (E-27)** – parkiralište u podrumu oznake P-5, površine 5,80 čm evidentirana je predbilježba prava vlasništva u korist Vujić Miroslava temeljem Ugovora o kupoprodaji od 24.11.2006.g.

Na nekretnini upisanoj u zk.ul. 10921 k.o. Vrapče na kč.br. 1481/11 u naravi poslovno stambena zgrada i dvorište u Zagrebu, Anina br. 69 i 71., ukupne površine 1365 m2, i to: **29. suvlasnički dio: 46/10000 etažno vlasništvo (E-29)** – parkiralište u podrumu oznake P-7, površine 5,80 čm evidentirana je predbilježba prava vlasništva u korist Cajzler Srećka temeljem Ugovora o kupoprodaji od 06.10.2006.g.

Nepodmireni odvjetnički troškovi nastali do dana sastavljanja ovog dopisa:

Odgovor na tužbu u predmetu P-405/2019 Trgovačkog suda u Zagrebu	3.125,00 kn
Odgovor na tužbu u predmetu P-603/2019 Trgovačkog suda u Rijeci	1.250,00 kn
Pristup ročištu u predmetu P-4640/2016 Općinskog građanskog suda u Zagrebu	1.250,00 kn
Pristup ročištu u predmetu Z-36554/2017 Općinskog građanskog suda u Zagrebu	1.250,00 kn
<b>Ukupno</b>	<b>6.875,00 kn</b>

Na raspolaganju sam za sva pitanja i pojašnjenja.

Lijepi pozdrav,  
Antonija Galić, odvjetnik

ODVJETNIK  
**ANTONIJA GALIĆ**  
ZAGREB, Budmanijeva 5